

Protokół nr 36
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 16 sierpnia 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczył p. Mirosław Bajzert, który przebywał na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu technicznego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonanie usług brukarskich na terenie spółdzielni.
- 1.2. Wniosek w sprawie unieważnienia przetargu na wykonanie naprawy elewacji budynku przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie unieważnienia przetargu na wykonanie docieplenia ściany szczytowej budynku przy ul. *****.

2. Sprawy różne:

- 2.1. Pismo p. ***** w sprawie odstąpienia od naliczania kosztów usunięcia awarii instalacji gazowej.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu technicznego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 203/2017**, zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie usług brukarskich na terenie spółdzielni. Na wykonawcę robót wybrano:

- 1) firmę ***** na wykonanie robót przy:
 - a) ul. ***** (remont chodnika) – za kwotę ***** zł brutto,
 - b) ul. ***** (remont chodnika) – za kwotę ***** zł brutto.
- 2) firmę ***** na wykonanie robót przy:
 - a) al. ***** , ***** , ***** (droga pożarowa) – za kwotę ***** zł brutto.

Jednocześnie Zarząd unieważnił przetarg w zakresie wykonania usług brukarskich przy ul. ***** (remont parkingu), ***** (remont chodnika) oraz ul. ***** (remont drogi dojazdowej) i zobowiązał dział techniczny do wyłonienia wykonawców w trybie „zapytania o cenę”.

- 1.2. Zarząd, **uchwałą 204/2017**, unieważnił przetarg na wykonanie naprawy elewacji budynku przy ul. ***** z uwagi na zbyt wysoki koszt wykonania prac.

1.3. Zarząd, **uchwałą 205/2017**, unieważnił przetarg na wykonanie docieplenia ściany szczytowej budynku przy ul. ***** z uwagi na zbyt wysoki koszt wykonania prac.

2. Sprawy różne:

2.1. Zarząd zapoznał się z pismem p. ***** w sprawie odstąpienia od naliczania kosztów usunięcia awarii instalacji gazowej. W wyniku ulatniania się gazu w lokalu mieszkalnym p. ***** zaszła konieczność zabezpieczenia instalacji gazowej. Koszty wykonania ww. prac wyniosły ***** zł. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem nie wyraził zgody na zwolnienie kosztów usunięcia awarii. Należy poinformować lokatora, że ww. kwotę może spłacić w 8 ratach tj. 7 rat w wysokości ***** zł i rata 8 w wysokości ***** zł.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy
mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr inż. Jolanta Tomków

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska